



Norrköpingshusnytt nr 4 – December 2014

Höststädning

Ett stort **TACK** till de som deltog på den gemensamma städdagen lördag den 11 oktober då buskar och rabatter iordningsställdes inför vintern. Vid 11-tiden var det kaffepaus med korvgrillning. Ett 40-tal medlemmar deltog.

Årsstämma 2014

Årsstämman gick av stapeln på Riks-City torsdag den 13 november. Ett nittiotal medlemmar hade anmält sig, vilket får anses vara mycket bra. Om det var motionerna eller den trevliga buffén som var anledningen förtäljer inte historien. Årsstämmans dagordning följdes. Motionen om framtida rökförbud i våra fastigheter röstades ned, trots att många besvärades av rökluften, men då de nuvarande stadgarna säger att det måste vara 100% för ett beslut om rökförbud, så är det svårt att få igenom en sådan. Motionen om att byta leverantör av vår administration röstade dock 55 för Ja mot 16 Nej och detta beslut innebar att denna motion gick vidare för omröstning på en extrastämma. Sedan intogs den härliga buffén med dryck och festlig stämning. Styrelsen vill tacka alla som visade intresse och deltog.

Extrastämma

Extrastämman genomfördes torsdag den 27/11 i Olivias lokaler Rösgången 41. Sjuttio två av medlemmarna var närvarande och 27 fullmakter inlämnades. Mötet inleddes med sedvanliga mötesförhandlingar med endast byte av leverantör av vår administration på dagordningen och avslutades med allmän frågestund och omröstning. Här räknade våra valda rösträknare Eva Jörheden och Evald Küla ihop 70- Ja röster mot 27- Nej, vilket innebar att medlemmarna röstade för ett utträde ur Riksbyggens Ekonomiska- och Intresseförening samt antog Bolagsverkets stadgar tills vidare. Gäller fr.o.m 1 Januari-2015.

Com Hem

Ett gemensamt möte med Com Hem angående telefoni, bredband och TV har hållits i Olivia:s lokaler tisdag den 28 oktober. Ett femtiotal medlemmar anammade inbjudan och ställde frågor till Carl Ahlberg från Com Hem.

Bastu och motionsrum

Kostnadsförslag på iordningställande av bastu och motionsrum har beställts av styrelsen.

Namnbyte Bostadsrättsföreningen

Styrelsen har enats om ett namnförslag, ”Vidablick 1” på vår BRF-förening. Alternativt förslag är ”Slagan”. Detta har nu inlämnats till Bolagsverket för godkännande.

Agero Revision AB

Styrelsen har beslutat att anta Agero Revision AB som vår nya leverantör av administrativa tjänster. Avtalet är 1-årigt med rätt till förlängning om parterna kan samverka på ett bra sätt. Riksbyggen har redan börjat att överföra filer till Agero AB. Det som fördröjt ärendet är att Bolagsverket kräver Riksbyggens skriftliga godkännande gällande vårt utträde och nya stadgar. Tyvärr har svaret från Riksbyggen dröjt. Detta innebär rent praktiskt att månadsavgiften för hyran ska betalas in via bankgiro nr 598-0909. De som har Autogiro måste ansöka om detta på nytt. Ansökan medföljer detta kvartalsbrev. Vi ber om förståelse för att övergången kan orsaka en del besvär nu i början. Samtidigt planerar vi också att ha en egen hemsida på webben.

Arbetsgrupper

Styrelsen har tillsatt 3 arbetsgrupper. Grupp 1 ska se över Bolagsverkets stadgar och anpassa dem till vår egen förening för ett gemensamt beslut vid nästa årsstämma samt att registrera vår förening till Bolagsverket. Grupp 2 ska se över alla befintliga avtal med eller genom Riksbyggen samt andra leverantörer av tjänster och upprättar en plan om framtida avtal vad gäller anlåtande av underentreprenörer. Grupp 3 ska göra en långsiktig underhållsplan samt en kostnadskalkyl för våra framtida reparationer. Samtidigt har kontakt tagits med 4 olika banker, då vår kassa i framtiden inte ska förvaltas av Riksbyggen. Styrelsen beslutade att anlita Länsförsäkringar som bank.

Våra medlemmar tillönskas En God Jul och



Gott Nytt År!

Styrelsen