

Slagan-nytt nr 4 – dec 2017

Årsstämma

Årsstämman för verksamhetsåret 1 juli 2016- 30 juni 2017 hölls för första gången i Ö. Eneby församlingshem. De flesta av de 71 deltagarna var nöjda med lokalbytet. Ljusa lokaler, fullt utrustat kök och bra parkeringsmöjligheter.

De sedvanliga årsmötesförhandlingarna leddes av mötesordförande Arne Borgstedt.

Stämman valde enhälligt Lennart Stenberg till ordförande i vår förening.

Övriga ordinarie ledamöter: Birgitta Larsson, Anna Pilipovic, Claes Johansson och Rolf Vestbrant. Suppleanter: Jan Nylin och Hillevi Köhl.

Efter förhandlingarna kunde vi avnjuta en god buffé. Tack alla närvarande medlemmar för trivsam stämning och fin gemenskap.

Bengt Eriksson framförde ett varmt tack till styrelsen för ett väl utfört arbete under det gångna året.

Ärende i tingsrätten

Styrelsen har åter nekat en lägenhetsköpare medlemskap i föreningen på grund av att avsikten med köpet var att direkt hyra ut den i andra hand.

I det här fallet överklagades beslutet till hyresnämnden och ärendet hamnade därmed i tingsrätten. Tingsrätten fastställde styrelsens beslut och lägenhetsköparen tvingades att sälja lägenheten. Det känns bra att kunna förhindra köp där syftet aldrig varit att själv nyttja lägenheten utan syftet varit att direkt hyra ut den i andra hand.

Brf-föreningens tilläggsförsäkringar

På våra anslagstavlor sitter ett anslag gällande extra försäkringar. "Om olyckan är framme" Det har kommit frågor omkring detta. Ett förtydligande (förhoppningsvis).

Föreningen har nedanstående extra försäkringar:

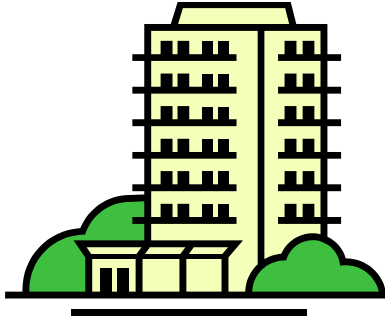
Kollektiv olycksfallsförsäkring som gäller om en olycka drabbar dig i våra gemensamma lokaler eller vid föreningens aktiviteter.

Sanering/ohyresbekämpning som gäller om du får vägglöss eller kackelackor i bostaden

Bostadrättsförsäkring är ett tillägg till din hemförsäkring gällande fast egendom

Vår kontaktperson på Länsförsäkringar: Malin Svensk tel. 011-29 02 01

e-post: malin.svensk@lfostgota.se



Solceller

Solcellsanläggningen har nu varit i drift nästan ett år och har producerat 90 000 kWh av vilka vi sålt 17 000 kWh under dagtid i somras då vi producerade mer än vi förbrukade. Vi hade förväntat oss att solcellerna skulle ge 80 000 kWh vilket gör att investeringen är bättre än väntat.

Vi har under året minskat CO2 med 90 ton vilket motsvarar en bilresa på 48 000 mil (12 varv kring jorden) med en medelstor bil.

Vi har nu fått ut vårt investeringsstöd på 30% av kostnaden från länsstyrelsen.

Bergvärme

Projektet drog igång under november med borrhning som alla säkert lade märke till och då särskilt första veckan då man körde tvåskift för att man har många borrhjobb, Nu är alla 18 hålen på 250 m borrhade och slang är installerade i hålen och de hål som ligger mellan 37:an och 41:an är anslutna till en samlingsbrunn och provtryckta. Det blir en samlingsbrunn mellan 41:an och 45:an också vilket det redan är grävt för. Detta arbete blir färdigt i mitten av december. Det som sedan återstår är finplanering av gräsmattor och asfaltering vilket kommer att utföras under våren.

Värmepumparna och tillhörande tankar kom på plats under november och rörarbeten pågår och ligger i fas med tidplanen och beräknas vara färdiga första veckan av januari.

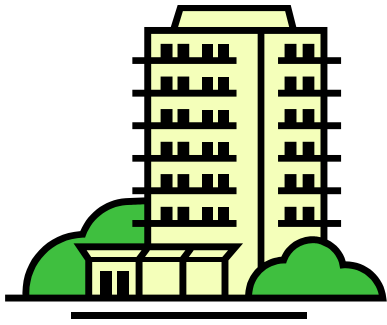
Enligt tidplanen ska anläggningen tas i drift och trimmas in andra veckan i januari men vi vet inte om Eon hunnit dra fram elmatning till oss i tid trots att man vid förfrågan i juni sa att det var inga problem. Vi får hoppas att de inte får för många akutärenden som försenar för oss.

Vattenreningsinstallation

Vi kommer att installera Bauer PiperJet vattenbehandlingsystem för vårt tappvatten (dricksvatten) som innebär följande:

- + Avlägsnar på lång sikt alla avlagringar t.ex. kalk, järn, och kopparavlagringar och förhindrar att nya bilda
- + Sätter stopp för korrision och förslitningen i systemet
- + Förhindrar att metaller löser sig i vattnet, t ex järn koppar zink osv
- + Förbättrar vattnets kvalitet.
- + Stärker skyddet mot all bakterietillväxt d v s KLART BÄTTRE VATTEN

Denna åtgärd är ett led i föreningens ambitioner att skapa en bra livsmiljö



Vi i styrelsen önskar er alla en...

